

Obrazac br. 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2019.do 10.12.2019.

Rješenjem suda od 20. svibnja 2019.g., oglašena je nevažećom četvta elektronička javna dražba na kojoj su bile predmet prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Crikvenica i to k.č.br. 2710., 2711 i 2713, upisane u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica. Na navedeno rješenje je ponuditelj Zvučni zid d.o.o., uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda, na koje je sudionik dražbe Zvučni zid d.o.o., izjavio izvanrednu reviziju.

Vrhovni sud je rješenjem od 18. rujna 2019.g., posl.br. Rev-3684/2019, reviziju ponuditelja odbacio kao nedopuštenu.

Rješenjem suda od 29. kolovoza 2019. g., odbijen je zahtjev sudionika na dražbi Prima Capitale d.o.o., Zagreb i Maroja Stjepovića, Zagreb, za povrat jamčevine, na koje rješenje su oba sudionika dražbe, podnijeli žalbe. Rješenjem Visokog trgovačkog suda od 22. listopada 2019.g., odbijene su žalbe i potvrđeno prvostupanjsko rješenje, te je izjavljena revizija.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, i dalje je u tijeku parnični postupak, pod posl.br. P-11/2019 radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

Tužitelj: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i

Tuženika:

- 1. Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i**
- 2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva**, te se predmet po žalbama svih stranaka nalazi na Visokom trgovačkom sudu pod posl. br. Pž-239/2019

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak, posl.br. P-391/2017, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

Tužitelj: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i

Tuženika:

- 1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i**
- 2. Marijane Gašparović iz Crikvenice.** Presudom od 26. rujna 2018.g., a objavljenom 09. studenoga 2018.godine, utvrđeno je da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Vinodolska 20, Crikvenica, OIB: 64139962107, članak 6. i članak 7. st. 2. Ugovora o zajmu od dana 1. veljače 2009. godine. Na navedenu presudu je 1. tuženik Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu gdje se predmet vodi pod posl.br. Pž-239/2019.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak, u predmetu

Tužitelj: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i

Tuženika: Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice, radi isplate, koji se vodi pod **posl.br. P-412/2019**.

Pripremno ročište održano je 24. rujna 2019.g., a ročište za glavnu raspravu zakazano je za 28. veljače 2020.

Podniet je prijedlog za ovrhu dana 04. rujna 2019.g., protiv ovršenika Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, radi naplate duga na ime električne energije, a kako je ovršenik na rješenje o ovrsi uložio prigovor, očekuje se da se od strane nadležnog suda stavi van snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave i nastavi kao postupak u povodu prigovora protiv platnog naloga.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Kao što je već navedeno u prethodnom izvješću, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Crikvenici označenih kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 32 čhv), k. č. br.2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor, površine 85 čhv), k. č. br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 405 čhv), upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupcu ADRIA DREAM d.o.o., iz Rijeke, Ive Marinkovića 24, OIB: 74129782744 za iznos od 1.108.160,00 kn.

Iz iznosa kupovnine u visini od 1.108.160,00 kn, temeljem rješenja o namirenju od 24. srpnja 2019.g., namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 203.048,99 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 905.111,01 kn

Kako je oglašena nevažećom četvrta elektronička javna dražba, naloženo je Financijskoj agenciji da ponovno uputi poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina na k.č.br., 2710., (u naravi oranica, površine 84 čhv) 2711 (u naravi oranica, površine 42 čvh i 2713,(u naravi oranica, površine 75 čvh) upisane u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-124/2013 od 07. studenog 2019.g., ponavlja se četvrta elektronička javna dražba te je Financijska agencija dana 11. studenog 2019.g., objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi klasa:O/110-10/18-01/5 , ur.br. 07-01-19-119 za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 6095, na kč.br. 2710,2711 i 2713 , k.o., Crikvenica, površine 201 čhv, na adresi Vinodolska ulica, Crikvenica, a koja dražba počinje 11. studenoga 2019., a završava 03.veljače 2020.g.

Prilog: Poziv FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi klasa:O/110-10/18-01/5 , ur.br. 07-01-19-119 od 11.11.2019.

Pokretnine

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Potraživanje

Stečajni dužnik ima potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje – Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu.

Stečajni dužnik je u 2014. g., svoje potraživanje u iznosu od 878.172,95 kn (glavnica, kamate, trošak postupka) prijavio u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad trgovačkim društvom Zagorje- Tehnobeton d.d. Stečajna upraviteljica je obaviještena da je za dana 14. veljače 2020., na Trgovačkom sudu u Varaždinu, zakazano ročište radi sklapanja

predstečajne nagodbe, te je naloženo dužniku Zagorje -Tehnobeton d.d., iz Varaždina da do 15. prosinca 2019.g., dostavi nacrt predstečajne nagodbe.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospijeću.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 15.11.2019. g., **iznosi 557.936,37kn.**

Prilog: Izvodi HPB od broja 36/16.08.2019. do broja 41/15.11.2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje vezano za prodaju nekretnina koje se prodaju na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, te sudjelovati na ročištu za glavnu raspravu u P-412/2019 , dana 28. veljače 2020., na kojem će se saslušati stečajna upraviteljica kao i poduzimati druge radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Nada Barišić, steč.upraviteljica

U Rijeci, 14.12. 2019.